

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 60 / א

הטמנת קו 161 ק"ו במערב מכתש רמון



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, רמת נגב
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה לתשתיות לאומיות

הוועדה החליטה ביום :

26/07/2021

העביר את התכנית להעברת והשגות

05/10/2021

מזכירות הועדה

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תת"ל 60 היא תכנית מאושרת לקו מתח עליון 161 ק"ו בתחום מכתש רמון, המהווה חלק מקו הולכת חשמל מרמת חובב לאילת. קטע הקו במכתש יחליף קו 161 ק"ו קיים מדרום לכביש 40. התת"ל אושרה עם מקטע טמון באורך כ-12 ק"מ, ומשני צידיו מקטעים עיליים. העבודות להטמנת החלק התת-קרקעי נמצאות לקראת סיום. לאחר תחילת העבודות להקמת העמודים העיליים ובחינת מידת הבולטות שלהם בשטח, ועל מנת למזער את הפגיעה הצפויה בנוף ובסביבה ולאחר שנמצא התקציב המתאים לכך, הוחלט לפעול לקידום סטטוטורי להשלמת הטמנת קו ההולכה בחלק המערבי של המכתש, לאחר הירידה מהמצוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

הטמנת קו 161 ק"ו במערב מכתש רמון



מספר התכנית תתל/ 60 / א

267.107 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מצפה רמון, רמת נגב
קואורדינאטה X	184638
קואורדינאטה Y	503999

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות:

רמת נגב - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39048	מוסדר	חלק		7, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/11/2016	900	7383	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תתל/ 60 ממשיכות לחול.	שינוי	תתל/ 60



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דנית גופר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		דנית גופר		תשריט מצב מוצע	לא
דברי הסבר בערבית	רקע		1	31/08/2021	דנית גופר	14: 02 31/08/2021		כן
מצב מאושר	רקע	1: 5000		21/05/2015	דנית גופר	12: 04 14/07/2021	תתל 60 - גליון 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		21/05/2015	דנית גופר	12: 05 14/07/2021	תתל 60 - גליון 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 25000	1	14/07/2021	דנית גופר	11: 42 14/07/2021	תוכניות ארציות ומחוזיות	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת ניהול המערכת	חיפה	פלימן משה (1)	8	077-6141241		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז קסטרא.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת ניהול המערכת	חיפה	פלימן משה (1)	8	077-6141241		

(1) כתובת: מרכז קסטרא.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

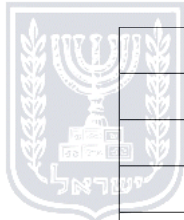
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנית גופר		חברת ניהול המערכת	חיפה	נתיב האור	8	04-8183625		danit.goffer @sysmc.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה
טרמינל	עמוד בו מתבצע החיבור בין קו חשמל עילי לכבל חשמל תת-קרקעי
כבלי חשמל במתח עליון	קווי חשמל תת-קרקעיים במתח 161 קילו-וולט
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת שטח למסדרון תשתיות לכבלי חשמל במתח עליון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטח למסדרון תשתיות לכבלי חשמל במתח עליון
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית
- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

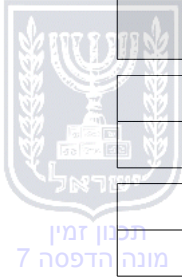
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	293,877.49	100
סה"כ	293,877.49	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>מסדרון תשתיות לכבלי חשמל מתח עליון :</p> <p>כבלי חשמל במתח עליון, עמודי טרמינל, שוחות לתיבות חיבור וכל הנדרש להקמה, הפעלה ושיקום של רשת כבלי מתח עליון. דרכי גישה אליהן, רצועת עבודה וכל שימוש זמני הנדרש להקמת הכבלים. תוכנית זו, בכפוף לכל דין, לא מונעת הקמת קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים במתח גבוה ונמוך בתחום מסדרון התשתיות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>א. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת כבלי החשמל. לאחר הקמת כבלי החשמל יצומצם המסדרון כך שמרחק ציר כבלי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום למטה :</p> <p>- 10 מטר אם הנחת הכבל תהיה משולשת. - 20 מטר אם הנחת הכבל תהיה שטוחה.</p> <p>ב. בגמר העבודות ולאחר הכנת מפת עדות, תפורסם הודעה על צמצום השטח, בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים.</p> <p>ג. כבל החשמל ימוגן בפלטות בטון ויכוסה בחומר מילוי טרמי בהתאם לצורך. שיקום התעלה יעשה בכפוף לרשום בסעיף 6.4.</p> <p>ד. חפירה, כריה, או בנייה בשטח המסדרון, מחייבים אישור חפירה מחברת החשמל וביצוע העבודה יהיה לפי הנחיותיה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים במסדרון.</p> <p>ה. תוכנית זו לא מונעת אישורן על פי כל דין של תכליות ושימושים בכפוף לתאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל כמפורט ולא יהיה באישורן על פי כל דין של התכליות והשימושים המפורטים להלן כדי להוות סתירה לתכנית זו :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה. 2. אישור בטיחותי - ביתני שירותים. 3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור : מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים. 4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע, שמורות נוף ופארקים, ובכלל זה שבילים, גשרים, אך לא תותר נטיעת עצים מעל תוואי תעלת הכבלים. <p>ו. לא יאושרו התכליות לשימושים הרשומים בסעיפים ד' וה' לעיל אלא לאחר שנוכח מוסד תכנון שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של כבלי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיפים אלו.</p> <p>ז. הקמת עמודי הטרמינל תהיה כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הבטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה בהם צורך.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
---------------------------	------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

תנאים לתחילת ביצוע העבודות:

הגשת המסמכים הבאים לאישור מתכנתת הוועדה:

א. מסמך הנחיות סביבתיות לעת ההקמה.

ב. תכנית שיקום לאחר ההקמה שתיתן דגשים לשיקום לכל סוגי ההפרה שעלולים להתבצע בעת

הקמת הקו, ובכלל זה גם למחנות ההתארגנות, דרכי הגישה הזמניים, ופרוק הקו העילי הקיים.

התכנית תלווה בפרטים עקרוניים לשיקום וכן במפרט טכני מיוחד לאופן ביצוע השיקום.

תוכנית השיקום תתואם עם רטי"ג.

6.2 הוראות בדבר קיום היועצות

בכל מקום בו נדרשת היועצות או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על

ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון

בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית

שתאושר בתחומו לאחר היועצות עם חברת החשמל.

6.3 גמישות לתכנית

מיקומם המדויק של עמודי הטרמינל ייקבע על ידי מתכנתת הוועדה לעת ההרשאה לאחר

היועצות בין חברת החשמל, היועץ הסביבתי של הוועדה ורטי"ג לאחר בחינת ההיבטים

ההנדסיים, הנופיים והסביבתיים.

6.4 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הנחיות סביבתיות למסדרון התשתיות התת קרקעי:

1. דרכי גישה ומשטחי עבודה ושטחי התארגנות -

א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודי הטרמינל וכן פריצה של דרכי גישה, יעשו תוך

התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, וכל זאת

תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

למטרה זו יוכנו תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר וכן תכנית סביבתית לעת העבודות על ידי

אדרי' נוף ואקולוג מטעם חברת החשמל, בכפוף לעקרונות תוכנית השיקום כרשום בסעיף 6.1.

ב. לצורך גישה אל משטחי העבודה יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.

ג. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה

הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף, ובמידת האפשר תימנע

הידרדרות שברי סלעים ועודפי עפר למדרונות.

ד. דרכי גישה אלו יהיו ככל האפשר ללא ריבוד, וברוחב שלא יעלה על 4 מ'.

ה. שטחי ההתארגנות ימוקמו ככל הניתן בשטחים מופרים ובתיאום עם נציג רטי"ג והיועץ

הסביבתי לוועדה.

2. עודפי חפירה ופסולת -

א. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.

ב. כל עבודות העפר ובכלל זה חישוף, חפירה או חציבה, קידוחים תת-קרקעיים, דרכים, וכד'

יונחו ע"י תכנית ההנחיות הנופיות לעבודות עפר לפי סעיף 1א לעיל.

ג. לאחר גמר עבודות הקמת עמוד טרמינל, קו טמון, הכשרת דרך גישה, או פרוק קו קיים ולא

יאחר מ-3 חודשים מיום סיום העבודה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח

חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמודים.

ד. לצורך השיקום הנופי במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד טרמינל,



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.4

- יבוצע חישוב הקרקע, שמירתה וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות.
- ה. נציג רט"ג ישמש כמפקח על יישום ההנחיות הסביבתיות והנופיות בתכנית זו לגבי מקטע מכתש רמון.
3. שדות אלקטרומגנטיים
- א. בתכנון כבלי החשמל ובתפעולם החברה תפעל לפי הכללים שייקבעו בהיתרי קרינה מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת ובכלל זה רמות השדה המגנטי והחשמלי לא יעלו על הרשום בהיתרי הקרינה.
- ב. יבוצע סידור פאזות אופטימלי לצורך הפחתה מירבית של השדה המגנטי.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת כבלי חשמל במתח עליון	
2	פירוק קו המתח העליון הקיים	בהתאם לסעיף 7.2.ב.

7.2 מימוש התכנית

- א. מועד משוער למימוש תוכנית זו - שנתיים מיום אישורה.
- ב. פירוק הקו הקיים יושלם תוך שנה קלנדרית מהפעלה מלאה של הקו שיוקם מכוח תוכנית זו, בכפוף לכל דין. הוועדה תהא רשאית להאריך תקופה זו בפרק זמן נוסף שלא יעלה על שישה חודשים.





شرح حول الخريطة، تتال 60 أ

تتال 60 هي خريطة مصادق عليها لخط جهد عالي علوي 161 كيلو واط في نطاق مختيش رامون، الذي يشكل قسما من خط تحويل كهربائي من رمات حوفيف لايلات. مقطع الخط في مختيش يستبدل خط 161 كيلو واط القائم جنوب شارع 40. التتال صودق عليها مع مقطع طمون بطول 12 كم، ومن جانبيه مقاطع علوية. الأعمال لدفن القسم التحت أرضي موجودة في مرحلة النهاية. بعد بدء الأعمال لاقامة العمدان العلوية وفحص درجة النتوءات في الميدان، وفي أعقاب أعمال عامة، في نقل سكان متسبي رامون، أمر وزير الطاقة الأعضاء المحترمين، برسالة من يوم 17.2.2021 العمل لتقدم قانوني لاستكمال دفن خط التحويل في القسم الغربي من المختيش، بعد النزول من العمود.

